



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Nieruchomość niezabudowana przy ul. Warszawskiej, dz. nr ewid. 2350/10, 2350/11,
	Miasto / Gmina Town / Commune	MIASTO WYSOKIE MAZOWIECKIE
	Powiat District	WYSOKOMAZOWIECKI
	Województwo Province (Voivodship)	PODLASKIE
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	4 5573 ha
	Kształt działki The shape of the site	prostokąt,
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Działki sąsiadują z terenami rolnymi prywatnymi
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	27,70 PLN/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	GMINA MIEJSKA WYSOKIE MAZOWIECKIE Księga wieczysta Nr LM1W/00034525/2 wolna od obciążeń
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T/Y
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Przeznaczenie nieruchomości – podstawowe: pod zabudowę usługowo – produkcyjną w tym między innymi usługi z zakresu obsługi ludności oraz zakłady produkcyjne, a także składy, hurtownie, magazyny.
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Działki 2350/10 –R III b - 1.9556ha R IV a – 0.3230ha 2350/11 – R III b – 1.2201ha R IVa – 0.5829ha R V – 0.4757ha grunt jest odrolniony
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	brak

	Obecne użytkowanie Present usage	rolnicze
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	brak
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N/N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	brak
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	brak
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	brak
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	brak
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	brak
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Teren przylega do drogi wojewódzkiej nr 678: Zambrów-Wysokie Mazowieckie-Białystok. Posiada drogę dojazdową wewnętrzną asfaltową służącą obsłudze terenów inwestycyjnych, równoległa do drogi wojew. o szer. pasa jezdni 7 m (szer. pasa drogowego 15 m)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa Zambrów – Białowieża nr 689 w odległości 1 km od zachodniej granicy działki
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	brak
	Kolej [km] Railway line [km]	Linia kolejowa PKP Warszawa – Białystok - 9 km stacja pasażerska i towarowa w Szepietowie w kierunku południowym
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	W odległości 9 km w Szepietowie

	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port lotniczy w Warszawie ok.140 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Białystok – 56 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T/Y
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Stacja transformatorowa na początku drogi wewnętrznej służącej obsłudze terenów inwestycyjnych, przy skrzyżowaniu ul. Warszawskiej i drogi na Zawrocie Nowiny -300 m
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	15kW/04kW
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	Na warunkach zakładu energetycznego
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N/N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	1000m
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	Brak danych
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	Ø110mm PE
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T/Y bez podziału na cele socjalne czy przemysłowe
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	bezpośrednio przy terenie w drodze wewnętrznej
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Na warunkach zakładu gazowniczego
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T/Y
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	przyłącze bezpośrednio przy terenie w drodze wewnętrznej
<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Brak danych	
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	oczyszczalnia wspólna ze Spółdzielnią Mleczarską w odl. 2 km w kierunku zachodnim	

	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	N/N
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	1000m
Uwagi Comments	Działki znajdują się w granicach miasta. Od strony południowej przylega do drogi wojewódzkiej :Zambrów - Wysokie Mazowieckie - Białystok nr 678 . Posiada asfaltową drogę dojazdową wewnętrzną służącą do obsługi terenów o szer. jezdni 7m. Od strony północnej i wschodniej graniczy z terenami użytkowymi rolniczo	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Barbara Szeląg, podinspektor, tel.086-2752451, e-mail : info@wysokiemazowieckie.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	Jarosław Siekierko – Burmistrz Miasta, tel.086-2752592, tel. komórkowy 502646130, e-mail: burmistrz@wysokiemazowieckie.pl	